

ACTA 35/2011 DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2011.

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de Fabero (León), siendo las catorce horas y quince minutos del día 22 de diciembre de 2011, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, **D. JOSÉ RAMÓN CEREZALES LÓPEZ**, se reúnen en primera convocatoria los miembros de la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que a continuación se relacionan, al objeto de examinar los asuntos del orden del día que se les ha facilitado previamente en la convocatoria realizada al efecto, de conformidad con lo establecido en el artículo 113 del RD 2568/1986, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en adelante ROF.

ASISTENTES:

- **D. JOSÉ MANUEL DIGÓN RODRÍGUEZ.**
- **D^a. M^a. SOLEDAD MARTÍNEZ FERNÁNDEZ.**
- **D. MANUEL LÓPEZ GARCÍA.**
- **D^a. ANA MARÍA VICENTE VEGA.**

Actúa como Secretario el titular de la Corporación, **D. PEDRO TOMÁS GARCÍA ORDÓÑEZ**, que da fe del acto.

Iniciada la sesión y en relación con los asuntos del orden del día, se adoptaron los siguientes **ACUERDOS**:

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2011.

Pregunta el Sr. Presidente a los señores asistentes, conforme a lo establecido en el artículo 91 del ROF, si algún miembro de la Junta de Gobierno Local tiene que formular alguna observación al borrador del acta de la sesión anterior, celebrada el día 15 de diciembre de 2011, que se les ha entregado previamente con la convocatoria.

No formulándose ninguna, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, acuerda aprobar el Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2011, en sus propios términos.

2º.- CORRESPONDENCIA Y ESCRITOS.

Por la Presidencia se da cuenta de los siguientes escritos recibidos:

- De la **Sentencia nº 295/2011**, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de León, por la que se desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto por la U.T.E. Austral Ingeniería, S.A. y Bekox, S.A.” contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de 6 de julio de



2010 en virtud del cual se tuvo por desistido a D. Alfonso Navarro Peromingo de su solicitud de abono de diversas cantidades, así como de la devolución del aval presentado como garantía definitiva pro razón del contrato de obras de “Depuración de Aguas Residuales de Fabero, Primera Fase”.

- Del remitido por el Concejal del Grupo I.U. del Ayuntamiento, D. Juan Carlos Alonso García, solicitando respuesta a las solicitudes formuladas al Sr. Alcalde con fecha 28 de octubre y 3 de noviembre de 2011.

3º.- APROBACIÓN DE GASTOS

AUTORIZACIÓN, DISPOSICIÓN DE GASTO, RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES Y ORDENACIÓN DE PAGOS.

Según lo dispuesto en el art. 184.1, 185 y 186 del RDLeg. 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, 56 a 62 del RD 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo primero del Título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos y en la Base de Ejecución 6ª del Presupuesto del Ayuntamiento; así como en el Decreto de la Alcaldía 95/2011, de 1 de julio; la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen acuerda autorizar (salvo que ya se hayan autorizado por acuerdo o resolución previa) y disponer (salvo que ya se hayan dispuesto por acuerdo o resolución previa) los gastos siguientes, reconociendo las obligaciones y ordenando los pagos correspondientes:

- **A la relación de facturas Nº 11/2011**, por importe bruto total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS (144.840,27 €)**, y un importe líquido de 144.291,14 € que comienza por la nº 977 de “Unión Fenosa Comercial, S.L.”, por importe de 137,93 euros y termina por la nº 1158 de “Carbón Verde Energía S.L.”, por importe de 2.299,77 euros, y con los abonos que comienzan por el nº 14 de “Amparo Rellán Abella-El Dedal-” por importe de -19,00 euros y terminan por el nº 16 de “Juan Alberto Alonso Maceda.” por importe de -500,00 euros.
- Por importe de **83,90 euros**, a favor de “**Arroyo Casa del Libro, C.B.**”, en concepto de libros y material escolar suministrados en virtud de la ayuda concedida por el Ayuntamiento a Manuel Miranda Fernández (factura nº 10/0454).

4º.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.

Examinados los expedientes tramitados al efecto y vistos los informes evacuados por los Servicios Técnicos Municipales, asumidos por Secretaría en sus aspectos jurídicos, la Junta de Gobierno Local, con los votos que se indican, de conformidad con el dictamen de la Comisión Especial de Cuentas e Informativa

Permanente de Hacienda, Promoción Económica y Social, Personal, Régimen Interior, Fomento y Medio Ambiente de 22 de diciembre de 2011, a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, con la obligación del promotor de adoptar las medidas de seguridad públicas establecidas en las Leyes y Ordenanzas en vigor, acuerda **otorgar** las licencias siguientes:

OBRA MAYOR:

- A **“Unión Fenosa Distribución, S.A.” (Expte. Núm. 156/2011)** para “Retranqueo línea L.A.T. 45 KV Fabero-Antracitas de Fabero entre los apoyos 32 y 33”, según Proyecto redactado por el Ingeniero Industrial David Vindel Cottureau.

La licencia queda condicionada en los siguientes términos, según lo informado por los servicios técnicos y jurídicos municipales:

- El promotor deberá cumplir con la obligación de vincular el terreno al uso autorizado, haciendo constar en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública su condición de indivisible, así como cualquier otra limitación que pudiera desprenderse del cuerpo del Acuerdo.
- La infraestructura tendrá franjas de protección contra la actividad edificatoria, según lo descrito en el apartado 4.4.1 de las Normas Subsidiarias Provinciales, cuya copia se acompaña.
- Deberán cumplirse las condiciones establecidas en la Resolución de la Delegación Territorial de la Junta de Castilla y León de León, de 4 de enero de 2011, que ha sido aportada por la solicitante, por la que se autoriza la concesión para el uso privativo de 0,58 Ha. de terreno en el monte “Grandizo, Fontanilla, Dehesa Nueva, Caledo, Arbidales y otros” nº 851 del C.U.P. de la provincia de León, perteneciente al pueblo de Fabero, en el término municipal de Fabero, con destino a retranqueo de línea eléctrica, durante un período de 25 años.
- La instalación deberá cumplir lo establecido en los artículos 6 y 7 del Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y electrocución en líneas eléctricas de alta tensión, que se transcriben a continuación:

Artículo 6 Medidas de prevención contra la electrocución

En las líneas eléctricas de alta tensión de 2.^a y 3.^a categoría que tengan o se construyan con conductores desnudos, a menos que en los supuestos c) y d) tengan crucetas o apoyos de material aislante o tengan instalados disuasores de posada cuya eficacia esté reconocida por el órgano competente de la comunidad autónoma, se aplicarán las siguientes prescripciones:

- a) Las líneas se han de construir con cadenas de aisladores suspendidos,

evitándose en los apoyos de alineación la disposición de los mismos en posición rígida.

- b) Los apoyos con puentes, seccionadores, fusibles, transformadores de distribución, de derivación, anclaje, amarre, especiales, ángulo, fin de línea, se diseñarán de forma que se evite sobrepasar con elementos en tensión las crucetas o semicrucetas no auxiliares de los apoyos. En cualquier caso, se procederá al aislamiento de los puentes de unión entre los elementos en tensión.*
- c) En el caso del armado canadiense y tresbolillo (atirantado o plano), la distancia entre la semicruceta inferior y el conductor superior no será inferior a 1,5 m.*
- d) Para crucetas o armados tipo bóveda, la distancia entre la cabeza del fuste y el conductor central no será inferior a 0,88 m, o se aislará el conductor central 1 m a cada lado del punto de enganche.*
- e) Los diferentes armados han de cumplir unas distancias mínimas de seguridad «d», tal y como se establece en el cuadro que se contiene en el anexo. Las alargaderas en las cadenas de amarre deberán diseñarse para evitar que se posen las aves. En el caso de constatarse por el órgano competente de la comunidad autónoma que las alargaderas y las cadenas de amarre son utilizadas por las aves para posarse o se producen electrocuciones, la medida de esta distancia de seguridad no incluirá la citada alargadera.*
- f) En el caso de crucetas distintas a las especificadas en el cuadro de crucetas del apartado e), la distancia mínima de seguridad «d» aplicable será la que corresponda a la cruceta más aproximada a las presentadas en dicho cuadro.*

Artículo 7 Medidas de prevención contra la colisión

En las líneas eléctricas de alta tensión con conductores desnudos de nueva construcción, se aplicarán las siguientes medidas de prevención contra la colisión de las aves:

- a) Los nuevos tendidos eléctricos se proveerán de salvapájaros o señalizadores visuales cuando así lo determine el órgano competente de la comunidad autónoma.*
- b) Los salvapájaros o señalizadores visuales se han de colocar en los cables de tierra. Si estos últimos no existieran, en las líneas en las que únicamente exista un conductor por fase, se colocarán directamente sobre aquellos conductores que su diámetro sea inferior a 20 mm. Los salvapájaros o señalizadores serán de materiales opacos y estarán dispuestos cada 10 metros (si el cable de tierra es único) o alternadamente, cada 20 metros (si son dos cables de tierra paralelos o, en su caso, en los conductores). La señalización en conductores se realizará de modo que generen un efecto visual equivalente a una señal cada 10 metros, para lo cual se dispondrán de forma alterna en cada conductor y con una distancia máxima de 20 metros entre señales contiguas en un mismo conductor. En aquellos tramos más peligrosos debido a la presencia de niebla o por visibilidad limitada, el órgano competente de la comunidad autónoma podrá reducir las anteriores distancias.*

Los salvapájaros o señalizadores serán del tamaño mínimo siguiente:

Espirales: Con 30 cm de diámetro × 1 metro de longitud.

De 2 tiras en X: De 5 × 35 cm.

Se podrán utilizar otro tipo de señalizadores, siempre que eviten eficazmente la colisión de aves, a juicio del órgano competente de la comunidad autónoma.

Sólo se podrá prescindir de la colocación de salvapájaros en los cables de tierra cuando el diámetro propio, o conjuntamente con un cable adosado de fibra óptica o similar, no sea inferior a 20 mm.

Cuota Tributaria: 2.315,76 €

Se adopta el acuerdo con el voto favorable de los cinco Concejales que componen la Junta de Gobierno Local.

OBRA MENOR:

- A **“Unión Minera del Norte, S.A.” (Expte. Núm. 123/2011)**, para “Instalación depuradoras de aguas residuales domésticas y de proceso impermeabilización de balsas de decantación y secadero de lodos, construcción de cunetas perimetrales y filtro natural para aguas pluviales e instalación de pantallas vegetales”, contempladas en los siguientes documentos técnicos:
 - Memoria descriptiva de las obras a realizar según expediente de otorgamiento de Licencia Ambiental LA-175/10, redactada por el Ingeniero Técnico de Minas Jesús Villadangos García y por la Licenciada en Biología Marta Chamorro Rodríguez.
 - Estudio de estabilidad de la zona de balsas de decantación y secadero de lodos e impermeabilización ante posibles infiltraciones de las aguas provenientes de la plaza de la planta de tratamiento de carbón ubicada en el Paraje “El Palomar” en Fabero (León), propiedad de Unión Minera del Norte, S.A., redactado por “Seguridad y Calidad MineroAmbiental, S.L.”

Las obras contempladas en los citados documentos técnicos dan cumplimiento a las medidas correctoras impuestas en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 11 de marzo de 2.011, que concedió Licencia de Actividad para PLANTA DE TRATAMIENTO DE CARBÓN, en el paraje “El Palomar”, según lo informado por la Comisión Territorial de Prevención Ambiental.

No obstante, no se contempla la adecuación de los almacenes, que se encuentran en pésimo estado de conservación, o su derribo. Deberá acometer



una u otra solución y solicitar la correspondiente licencia urbanística.

La Licencia queda condicionada a que las obras a ejecutar no ocupen dominio público.

Cuota Tributaria: 278,59 €

Se adopta el acuerdo con el voto favorable de los cinco Concejales que componen la Junta de Gobierno Local.

- **A D. Juan Campos Pereira (Expte. Núm. 160/2011)**, para colocación de plaqueta en el zócalo de la fachada y en el lateral de la vivienda sita en la Calle Magallanes, número 3 de Fabero, siempre que se trate de obras menores de las contempladas en el artículo XII.2 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Fabero.

Se acompaña plano de situación.

Cuota Tributaria: 50,00 €

Se adopta el acuerdo con el voto favorable de los cinco Concejales que componen la Junta de Gobierno Local.

- **A D. José Ramón Meléndez (Expte. Núm. 162/2011)**, para suplementar valla de 20 metros lineales y dos filas de bloque y cambiar cancilla metálica, enfoscar y pintar en la Avenida Doctores Terrón, número 6 de Fabero.

El Vallado se ajustará a la Ordenanza municipal de Limpieza y Vallado de Terrenos y Solares que respetará en todos sus apartados y de la que se acompaña fotocopia.

Así como al artículo III.13 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Fabero que respetará en todos sus apartados y que a continuación se transcribe:

1.1. Tendrá una altura máxima de 2 metros, siendo únicamente de fábrica ciega el primer metro sobre la rasante. El resto de la altura se cerrará con verja y/o cerramientos vegetales que no impidan la visibilidad interior.

1.2. La zona ciega del cerramiento podrá ser de cualquier tipo de fábrica de piedra, ladrillo cara vista o fábrica enfoscada y pintada, prohibiéndose expresamente la fábrica de bloques de hormigón visto, así como el chapado de piedra con juntas en negro.

1.3. La finca llevará en su cerramiento exterior el correspondiente nº

de policía.

1.4. El cerramiento deberá situarse en la alineación oficial.

1.5. Al producirse la apertura de nuevas vías, los propietarios de solares tendrán la obligación de efectuarlo en el plazo de dos meses, a partir de la terminación de las obras de pavimentación. Cuando se produzca el derribo de cualquier finca, será obligatorio el cerramiento de la misma, situándola igualmente en la alineación oficial.

Se acompaña plano de situación.

Cuota Tributaria: 30,00 €

Se adopta el acuerdo con el voto favorable de los cinco Concejales que componen la Junta de Gobierno Local.

- **A D^a Leonor Alfonso Terrón (Expte. Núm. 163/2011)**, para reparar la cubierta (80 m²) de la vivienda sita en la Avenida Fabero, número 4 de Lillo del Bierzo, siempre que se trate de obras menores de las contempladas en el artículo XII.2 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Fabero.

Se acompaña plano de situación.

Cuota Tributaria: 59,40 €

Se adopta el acuerdo con el voto favorable de los cinco Concejales que componen la Junta de Gobierno Local.

- **A D. Manuel Robles Rodríguez (Expte. Núm. 164/2011)**, para colocar bajante de canalón y rejillas debajo de la puerta de la cochera en la Plaza La Cortina, número 12 de Fabero.

Se acompaña plano de situación.

Cuota Tributaria: 30,70 €

Se adopta el acuerdo con el voto favorable de los cinco Concejales que componen la Junta de Gobierno Local.

- **A D. Luis Ramón Valledor (Expte. Núm. 165/2011)**, para reforma en el cuarto de baño de la vivienda sita en la Calle Fornela, número 14 P01 Dcha. de Fabero. Las obras consistirán en:



**AYUNTAMIENTO
DE FABERO**

- Colocar plato de ducha de 140 x 70.
- Colocar mampara de ducha de 140 x 70.
- Colocar grifería de ducha.

Se acompaña plano de situación.

Cuota Tributaria: 54,00 €

Se adopta el acuerdo con el voto favorable de los cinco Concejales que componen la Junta de Gobierno Local.

- **A D. José Luis Morán Álvarez (Expte. Núm. 166/2011)**, para reparación en la vivienda sita en la Calle Los Templarios, número 8 de Fabero. Las obras consistirán en:

- Cambio de alicatado en baño (14 m²).
- Cambio de alicatado en una pared de cocina (2 m²).
- Colocar grifería de ducha.

Se acompaña plano de situación.

Cuota Tributaria: 34,96 €

Se adopta el acuerdo con el voto favorable de los cinco Concejales que componen la Junta de Gobierno Local.

- **A D. Víctor Manuel Cardoso Rei (Expte. Núm. 167/2011)**, para reparación del cuarto de baño de la vivienda sita en la Calle El Greco, número 7 P01 Dcha. de Fabero. Las obras consistirán en:

- Rehacer líneas de fontanería.
- Alicatar el baño.
- Colocar lozas.

Se acompaña plano de situación.

Cuota Tributaria: 84,06 €

Se adopta el acuerdo con el voto favorable de los cinco Concejales que componen la Junta de Gobierno Local.

- **A D^a. Asunción García Losada (Expte. Núm. 169/2011)**, para reparar la cubierta de la vivienda sita en la Calle Zorrilla, número 10 de Fabero, siempre que se trate de obras menores de las contempladas en el artículo

XII.2 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Fabero.
Las obras consistirán en:

- Colocación de andamios en fachadas.
- Desmontar toda la pizarra.
- Colocación de aislante de 30 mm. extorsionado.
- Colocación de pizarra nueva (40x30 rombo gruesa).
- Colocación de canalones y bajantes de aluminio.

Se acompaña plano de situación.

Cuota Tributaria: 144,00 €

Se adopta el acuerdo con el voto favorable de los cinco Concejales que componen la Junta de Gobierno Local.

- A D^a. **Asunción Cerezales López (Expte. Núm. 170/2011)**, para sustitución de carpintería (1 ventana) en la fachada principal del edificio sito en la Avenida Doctores Terrón, número 13 P01 I de Fabero.

Se acompaña plano de situación.

Cuota Tributaria: 34,60 €

Se adopta el acuerdo con la abstención del Sr. Alcalde, de conformidad con lo establecido en el artículo 76 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y el voto favorable de los otros cuatro Concejales, de los cinco que componen la Junta de Gobierno Local.

5º.- PROPUESTAS DELEGACIONES.

1.- EXPEDIENTES EXENCIÓN VEHÍCULOS.

A propuesta del Concejal Delegado de Hacienda, Sr. López García.

Visto el expediente tramitado a solicitud del interesado y el informe del funcionario municipal encargado de la gestión del tributo, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, de conformidad con el dictamen de la Comisión Especial de Cuentas e Informativa Permanente de Hacienda, Promoción Económica y Social, Personal, Régimen Interior, Fomento y Medio Ambiente, de 22 de diciembre de 2011, según lo dispuesto en el art. 93.1.e) y 93.2 del RDLeg. 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en los artículos 1º y 2º de la Ordenanza Fiscal nº 27 del Ayuntamiento de Fabero, reguladora de la Gestión del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica, acuerda:

1º.- Declarar la exención, para el año 2012, del vehículo cuya matrícula y titular se relacionan a continuación:

- **LE-9061-AH**, perteneciente a **Manuel Yáñez Fernández**.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 93.1 d) párrafo segundo del RDL. 2/2004 las exenciones declaradas serán de aplicación únicamente en tanto se mantengan las circunstancias que dieron lugar a las mismas y sólo si los vehículos son de **USO EXCLUSIVO** por la persona discapacitada o se utilizan **EXCLUSIVAMENTE PARA SU TRANSPORTE**, a cuyo efecto el Ayuntamiento adoptará las medias pertinentes para la comprobación de tales extremos.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión siendo las catorce horas y cuarenta y cinco minutos del mismo día que consta en el encabezamiento. De su desarrollo y de lo en ella acordado se levanta esta ACTA por mí, el Secretario, que DOY FE del acto, con el Visto Bueno del Alcalde.

Vº. Bº.
EL ALCALDE,

EL SECRETARIO,