

## **ACTA 13/2011 DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL DÍA 5 DE MAYO DE 2011.**

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de Fabero (León), siendo las ocho horas y cuarenta y cinco minutos del día 5 de mayo de 2011, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, **D. DEMETRIO ALFONSO CANEDO**, se reúnen en primera convocatoria los miembros de la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que a continuación se relacionan, al objeto de examinar los asuntos del orden del día que se les ha facilitado previamente en la convocatoria realizada al efecto, de conformidad con lo establecido en el artículo 113 del RD 2568/1986, de 28 de Noviembre, en adelante ROF.

### **ASISTENTES:**

- **D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. DEL CARMEN TRABADO VALLEJO.**
- **D. FRANCISCO ROBLES RODRÍGUEZ.**
- **D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. PAZ MARTÍNEZ RAMÓN.**
- **D. FRANCISCO RAMÓN ABELLA.**

Asisten también a la sesión **D<sup>a</sup>. HORTENSIA CONDE GONZÁLEZ y D<sup>a</sup>. SUSANA FOLLA ABAD**, a requerimiento del Presidente, en virtud de la facultad que le confiere el artículo 113.3 del ROF.

Actúa como Secretario el titular de la Corporación, **D. PEDRO TOMÁS GARCÍA ORDÓÑEZ**, que da fe del acto.

Iniciada la sesión y en relación con los asuntos del orden del día, se adoptaron los siguientes

### **ACUERDOS:**

#### **1º.- CORRESPONDENCIA Y ESCRITOS.**

Por la Presidencia se da cuenta de los siguientes escritos recibidos:

- Del remitido por la Agencia de Protección Civil y Consumo de la Consejería de Interior y Justicia de la Junta de Castilla y León, informando sobre la posibilidad de delegar en dicha Consejería la celebración de procesos selectivos de policías locales.
- De dos escritos remitidos por la Gerencia de Atención Primaria del Bierzo, adjuntando ejemplares de Medidas de Emergencia para los Consultorios de Lillo del Bierzo y Otero de Naraguantes.

#### **2º.- APROBACIÓN DE GASTOS.**

.....

## **1.- AUTORIZACIÓN.**

Según lo dispuesto en los artículos 169.6, 184.1.a), 185.1 del RDLeg. 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales; 21, 54 y 55 del RD 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo primero del Título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos; en la Base de Ejecución 6ª del Presupuesto del Ayuntamiento; así como en el Decreto de la Alcaldía 28/2007, de 21 de junio, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, acuerda autorizar los gastos siguientes:

- Acoplamiento de enganche de compresor, por importe de **87,08 euros**, I.V.A. incluido.
- Reparación del sistema de embrague de rana compactadora, por importe de **373,52 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de spray de autoarranque para dúmpers nº 1, 2 y 3, por importe de **15,58 euros**, I.V.A. incluido.
- Cambio de eje de transmisión y casquillos, plato de embrague y rodamiento del dúmper nº 1 por importe de **255,61 euros**, I.V.A. incluido.
- Soldadura de palanca de cambio del dúmper nº 2, por importe de **147,85 euros**, I.V.A. incluido.
- Cambio de piloto trasero derecho del vehículo matrícula 2698-FCV, por importe de **118,98 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de bote de 50 CD para trámites administrativos, por importe de **18,00 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de tres ratones para ordenadores del Telecentro, por importe de **28,47 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de pintura, escayola, cepillo, aguarrás y cuerda para reparación de despacho del Centro Polifuncional, por importe de **72,57 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de material eléctrico para iluminación y alumbrado público, por importe de **930,00 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de tirafondos y barraqueros para reparaciones en parques y bancos, por importe de **28,56 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de 38 árboles "hibiscus syriacus" para las calles Fornela y Gómez Núñez, por importe de **1.870,56 euros**, I.V.A. incluido.



- Adquisición de 60 tutores de roble para árboles, por importe de **212,40 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de tierra y abono para jardines y jardineras, barniz, brochas y aguarrás para pintar bancos, por importe de **876,92 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de un palet de cemento para obras en el municipio, por importe de **431,18 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de acero cortado y barras corrugadas para hormigón para obras de tapado de depósito de riego en Bárcena de la Abadía y obras varias, por importe de **325,00 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de acero cortado y barras corrugadas para hormigón para construcción de 96 nichos en el cementerio municipal de Fabero, por importe de **1.000,00 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de gasóleo para vehículo de la Policía Local, por importe de **56,00 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de 2.000 litros de gasóleo para la Piscina Climatizada, por importe de **1.880,00 euros**, I.V.A. incluido.

## **2.- AUTORIZACIÓN, DISPOSICIÓN DE GASTO, RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES Y ORDENACIÓN DE PAGOS.**

Según lo dispuesto en el art. 184.1, 185 y 186 del RDLeg. 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, 56 a 62 del RD 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo primero del Título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos y en la Base de Ejecución 6ª del Presupuesto del Ayuntamiento; así como en el Decreto de la Alcaldía 28/2007, de 21 de junio; la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen acuerda autorizar (salvo que ya se hayan autorizado por acuerdo o resolución previa) y disponer (salvo que ya se hayan dispuesto por acuerdo o resolución previa) los gastos siguientes, reconociendo las obligaciones y ordenando los pagos correspondientes:

- Por importe de **233,64 euros**, a favor de **Jesús Modia Librán**, en concepto de servicio de impartición de Curso de Ebanistería durante el mes de abril de 2011 (factura número 11000018).
- Por importe de **216,00 euros**, a favor de **Mª. Pilar Obarrio García**, en concepto de servicio de impartición de Taller de Bordado Hardanger y Tradicional durante el mes de abril de 2011 (factura número 6).



**AYUNTAMIENTO  
DE FABERO**

- Por importe de **180,00 euros**, a favor de **Isabel Cobo Cabaleiro**, en concepto de servicio de impartición de Taller de Manualidades en Otero de Naragantes durante el mes de abril de 2011 (factura número 6).
- Por importe de **180,00 euros**, a favor de **Cruz Huerta García**, en concepto de servicio de impartición de Taller de Manualidades durante el mes de abril de 2011 (factura número 6).
- Por importe de **108,00 euros**, a favor de **M<sup>a</sup>. José Pérez Alonso**, en concepto de servicio de impartición de curso de Taller de Bordado Canario durante el mes de abril de 2011 (factura número 6).
- Por importe de **216,00 euros**, a favor de **Inmaculada Concepción García Ordás**, en concepto de servicio de impartición de Taller de Patchwork durante el mes de abril de 2011 (factura número 6).
- Por importe de **112,00 euros**, a favor de **Guillermo Regueras Abella**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Gimnasia de Mantenimiento en Lillo del Bierzo durante el mes de abril de 2011 (factura número 7).
- Por importe de **165,00 euros**, a favor de **Rocío Posada Prieto**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Baile-Danza durante el mes de abril de 2011 (factura número 7).
- Por importe de **240,00 euros**, a favor de **Jesús Alonso Prieto**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Gimnasia de Mantenimiento y Gimnasia Pasiva durante el mes de abril de 2011 (factura número 7).
- Por importe de **195,00 euros**, a favor de **Javier García Carballo**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Baloncesto durante el mes de abril de 2011 (factura número 7).
- Por importe de **338,00 euros**, a favor de **Sergio Capelas Álvarez**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Yoga Pilates durante el mes de abril de 2011 (factura número 7).
- Por importe de **280,00 euros**, a favor de **Javier Martín Barredo**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Judo durante el mes de abril de 2011 (factura número 7).
- Por importe de **350,00 euros**, a favor de **Noemí Villar Vargas**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Aeróbic durante el mes de abril de 2011 (factura número 2).
- Por importe de **507,60 euros (bruto)**, a favor de **Alberto Yáñez Losada (Judo Blume)**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Gimnasia Rítmica durante el mes de abril de 2011 (factura número 13).

### **3º.- LICENCIAS ESTABLECIMIENTOS.**

#### ***1.- LICENCIA AMBIENTAL.***

**1º.-**Visto el expediente tramitado al efecto, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, acuerda otorgar **LICENCIA AMBIENTAL**:

- A **M<sup>a</sup>. Mirelle Campillo Fernández, en representación de “La Frutería, C.B.”**, (Expte. 5/2010), para la actividad de COMERCIO MINORISTA DE FRUTAS Y VERDURAS, ubicada en la Calle Real, número 17, Bajo, de la localidad de Fabero, según Memoria de Actividad redactada por el Arquitecto D. Miguel Ángel Ramón Álvarez, de conformidad lo dispuesto en los artículos 27, 29, 58.3 y Anexo V, apartado u) de la Ley 11/2003, de 8 de abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León y en el artículo 2.n) de la Ordenanza Municipal de Licencia Ambiental y de Apertura para Actividades del Anexo V de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León.

**2º.-** El titular de la licencia ambiental queda obligado a informar al Ayuntamiento de cualquier cambio relativo a las condiciones de la licencia, a las características o al funcionamiento de la actividad.

**3º.-** La licencia ambiental caducará cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de dos años, a partir de la fecha de otorgamiento de la licencia o bien cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en los casos de fuerza mayor, y sin perjuicio de que el titular pueda solicitar una prórroga, por causas justificadas.

**4º.-** La licencia se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, con la obligación del propietario de adoptar las medidas de seguridad públicas establecidas en las Leyes y Ordenanzas en vigor, sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean necesarias de Autoridades y Organismos, según la normativa sectorial que resulte aplicable, y previo pago de las tasas e impuestos correspondientes.

**5º.-** Con carácter previo al inicio de la actividad, el titular deberá comunicar su puesta en marcha al Ayuntamiento, en los términos establecidos en el Título IV de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León, debiendo acompañar a la comunicación la documentación que garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, así como a las medidas correctoras adicionales impuestas, en su caso, en la licencia ambiental.

En todo caso, el titular de la instalación deberá acompañar a la comunicación certificación del técnico director de la ejecución del proyecto sobre la adecuación de la actividad y de las instalaciones al proyecto objeto de la licencia.

**6º.-** Aprobar la liquidación de la cuota tributaria de las tasas correspondiente,

según lo establecido en el artículo 5 de la Ordenanza Fiscal nº 4 del Ayuntamiento:

-Licencia ambiental: **200,00 €.**

7º.- Notificar este acuerdo a la interesada, con indicación de los recursos procedentes.

## **2.- COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDAD.**

Visto el escrito de comunicación de inicio de actividad, así como los Certificados de la Dirección de Obra y la declaración de la titular de la actividad por la que se elimina la actividad de almacenamiento de productos fitosanitarios, que figuran en el expediente administrativo.

Visto que, dada la naturaleza de la actividad y teniendo en cuenta que la titular de la licencia ambiental ha eliminado la actividad de almacenamiento de productos fitosanitarios, se considera que no es de aplicación el apartado b) del artículo 34.1 de la Ley 11/2003, de 8 de abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, de conformidad con lo establecido en los artículos 34 a 37 de la Ley 11/2003, de 8 de abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León, acuerda:

1º.- Tener por cumplido el trámite de comunicación de inicio de actividad de “**Ecosistema Bierzo, S.L.**” para la actividad de NAVE ALMACÉN DE MAQUINARIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN en la Parcela Nº 4 del Polígono Industrial de Fabero, cuya licencia ambiental fue otorgada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 11 de marzo de 2005 (**Expte. 17/2003**).

En ningún caso se podrá ejercer, al amparo de esta licencia, la actividad de almacenamiento de productos fitosanitarios.

2º.- La comunicación de inicio de la actividad no concede facultades al titular en contra de las prescripciones de la Ley 11/2003, de sus normas de desarrollo y de la legislación sectorial aplicable o de los términos de la licencia ambiental; debiendo el titular de la licencia informar al Ayuntamiento de cualquier cambio relativo a las condiciones de la licencia, a las características o al funcionamiento de la actividad.

3º.- Aprobar la liquidación de la cuota tributaria de la tasa municipal por comunicación de inicio de actividad, de conformidad con lo establecido en el artículo 5º.1 de la Ordenanza Fiscal nº 4 del Ayuntamiento, por importe de **20,00 euros**.

4º.- Con carácter previo al inicio de la actividad, el titular de la instalación deberá solicitar y obtener del Ayuntamiento la preceptiva licencia de primera ocupación, de conformidad con lo establecido en la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, en el Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León y en la Ordenanza Municipal reguladora

del otorgamiento de licencias de primera utilización u ocupación de los edificios en el municipio de Fabero.

5º.- Notificar este acuerdo a la interesada, con indicación de los recursos procedentes.

**4º.- SOLICITUD SUBVENCIÓN A LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN CON DESTINO A ACTUACIONES ENCAMINADAS AL PLAN ESPECIAL MUNICIPIOS 2011.**

A propuesta del Concejal Delegado de Obras, Sr. Robles Rodríguez, vista la Convocatoria para la concesión de subvenciones con destino a actuaciones encaminadas al **Plan Especial de Municipios 2011**, publicada en el BOP nº 81 de 28 de abril de 2011, la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, acuerda:

1º.- Aprobar la Memoria Valorada para la ejecución de las obras de **“Urbanización de calle en el Municipio de Fabero: Travesía El Campo (1ª Fase)”**, redactada por el Ingeniero Técnico de Obras Públicas D. Fernando Luís Rodríguez Becerra, con un presupuesto total que asciende a la cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL EUROS (48.000,00 €), IVA incluido.

2º.- Aprobar la Memoria Valorada para la ejecución de las obras de **“Parque Público en Lillo del Bierzo (2ª Fase)”**, redactada por el Arquitecto Técnico municipal D. Roberto Freijo Rodríguez, con un presupuesto total que asciende a la cantidad de TREINTA MIL EUROS (30.000,00 €), IVA incluido.

3º.- Solicitar la inclusión de las obras de referencia en la convocatoria de subvenciones con destino a actuaciones encaminadas al Plan Especial Municipios 2011.

4.- Comprometerse a cubrir el importe económico de las actuaciones que no sean subvencionadas.

5º.- Comprometerse a poner los terrenos que sea preciso ocupar para la ejecución de las obras, tanto de propiedad pública como privada, totalmente libres a disposición de la Diputación, a la que igualmente se facilitarán las autorizaciones y concesiones administrativas y de todo tipo que sean necesarias, así como la licencia municipal.

**5º.- PROPUESTAS DELEGACIONES.**

**1.- APROBACIÓN MODIFICACIÓN PROYECTO “ACONDICIONAMIENTO DE RECINTO FERIAL Y OBRAS DE MEJORA EN COMPLEJO DEPORTIVO Y CÁMPING”.**



A propuesta del Concejal Delegado de Urbanismo y Obras, Sr. Robles Rodríguez.

Visto que por el Director de las Obras de Instalaciones Eléctricas y de Climatización contempladas en el Proyecto **“Acondicionamiento de Recinto Ferial y Obras de Mejora en Complejo Deportivo y Cámping”** se presenta en el Ayuntamiento un Anexo al Proyecto, titulado “Instalación de Ventilación para Recinto Ferial Permanente”, en el que se justifica la necesidad de modificación del contrato como consecuencia de la entrada en vigor del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el nuevo Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, norma que no estaba vigente en el momento de redactar el proyecto de climatización, realizado con fecha 12 de julio de 2007.

Visto que la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 16 de diciembre de 2010, acordó autorizar el inicio del expediente de modificación del proyecto y del contrato de obras, proponiéndose la eliminación de determinadas mejoras ofertadas por el contratista, hasta el importe necesario para dar cobertura al importe de las nuevas unidades de obra contempladas en el Anexo; acordando asimismo solicitar a los Directores de las obras informe sobre las siguientes cuestiones:

- Si la modificación proyectada afecta a las condiciones esenciales del contrato, así como si dicha modificación puede integrarse en el proyecto inicial mediante una corrección del mismo.
- Las mejoras ofertadas por el contratista que son susceptibles de eliminación, así como de su valoración económica, para dar cobertura al importe de las nuevas unidades de obra contempladas en el Anexo al Proyecto.

Visto que con fecha 24 de enero de 2011, el Director de las Obras de Instalaciones Eléctricas y de Climatización emite informe justificando la necesidad de modificación del proyecto y del contrato.

Visto que con fecha 29 de abril de 2011 el Arquitecto Director de las Obras presenta en el Ayuntamiento el documento **“Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de Acondicionamiento de Recinto Ferial y Obras de Mejora en Complejo Deportivo y Cámping”**. En dicho documento se justifica la necesidad de modificación del proyecto y del contrato, se hace constar que responde a causas imprevistas, que no afecta a las condiciones esenciales del contrato y que se puede integrar en el proyecto inicial mediante su corrección. Se hace constar también que el Anexo “Instalación de Ventilación para Recinto Ferial Permanente” se incorpora al Modificado; y que no es posible suprimir las unidades de obra propuestas como mejora por el contratista, por estar prácticamente ejecutadas en su totalidad, por lo que se propone, para ajustar las nuevas obras no contempladas en el proyecto inicial, la supresión de unidades de obra contempladas en los capítulos 12 (Cámping) y 13 (Zona Deportiva).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, de conformidad con lo establecido en el artículo 217.3 de la Ley 30/2007,



de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, acuerda:

1º.- Aprobar el documento técnico **“Modificado de Proyecto Básico y de Ejecución de Acondicionamiento de Recinto Ferial y Obras de Mejora en Complejo Deportivo y Cámping”**, redactado por el Arquitecto Director de las Obras, D. Alberto Iglesias Pérez, así como el **Anexo “Instalación de Ventilación para Recinto Ferial Permanente”**, redactado por el Director de las Obras de Instalaciones Eléctricas y de Climatización, D. José María Marqués Fernández, que se incorpora a dicho Modificado.

2º.- Conceder trámite de audiencia al contratista de las obras, durante un plazo de tres días hábiles, para que alegue lo que estime oportuno en relación con la modificación del proyecto y del contrato de obras o, en su caso, manifieste su conformidad con la misma.

## ***2.- APROBACIÓN CERTIFICACIÓN FINAL OBRAS “URBANIZACIÓN DE CALLES EN EL MUNICIPIO DE FABERO”.***

A propuesta del Concejal Delegado de Urbanismo y Obras, Sr. Robles Rodríguez.

Vista la Certificación Final de las obras de referencia, confeccionada por el Director de Obra, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, de conformidad con lo establecido en el artículo 218.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, acuerda:

1º.- Aprobar la Certificación Final de las obras de “Urbanización de Calles en el Municipio de Fabero”, ejecutadas por “CYMOT, S.A.”, bajo la dirección del Ingeniero Técnico de Obras Públicas, D. Fernando Luis Rodríguez Becerra, ascendiendo el importe de la relación valorada contenida en la misma a la cantidad de 56.971,95 € (importe de la ejecución material), coincidiendo de manera exacta con el de la relación valorada de la certificación nº 1 y última, aprobada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 29 de abril de 2011, por lo que no procede abonar cantidad alguna al contratista por la certificación final.

2º.- Notificar este acuerdo al contratista, con indicación de los recursos procedentes.

## ***3.- ADJUDICACIÓN EXPEDIENTE ENAJENACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y UTILIZANDO UN ÚNICO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN (SUBASTA) DE LA PARCELA 23 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE FABERO.***

A propuesta del Concejal Delegado de Urbanismo, Sr. Robles Rodríguez.

Visto que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 20 de enero de 2011 se aprobó el expediente de enajenación, mediante procedimiento

abierto y utilizando un único criterio de adjudicación (SUBASTA), al precio más alto, de las parcelas nº 13, 14, 19, 20 y 23 del Polígono Industrial de Fabero de propiedad municipal, que forman parte del suelo urbanizable de uso industrial según las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Fabero.

Visto que con fecha 8 de febrero de 2011 se publicó el anuncio de licitación del contrato en el Boletín Oficial de la Provincia de León nº 26, habiéndose publicado también en el Perfil de Contratante del Ayuntamiento con fecha 1 de febrero de 2011.

Visto que para la parcela 23, se presentó proposición por D. Octavio Morán Pacios, en representación de “Prefabricados Morán, S.L.”

Visto que la Mesa de Contratación, previa calificación de la documentación administrativa presentada, procede con fecha 7 de marzo de 2011 a la apertura en acto público de la oferta económica presentada, con el siguiente resultado:

- Para la adquisición de la parcela nº 23 se presentó una única oferta, de D. Octavio Morán Pacios, en representación de “Prefabricados Morán, S.L.”, que se compromete a adquirir la parcela por el precio de OCHO MIL EUROS (8.000,00 €), más el I.V.A. que corresponda.

Visto que con fecha 7 de marzo de 2011 la Junta de Gobierno Local acordó clasificar las proposiciones presentadas, y requerir a los licitadores para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presentasen justificante de constitución de la garantía definitiva, justificantes de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como, para la parcela nº 23, el poder de representación del firmante de la oferta inscrito en el Registro Mercantil.

Visto que con fecha 30 de marzo de 2011 se presenta por el licitador justificante de constitución de la garantía definitiva, justificantes de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y justificante del pago de las tasas del Registro Mercantil.

Visto que con fecha 5 de abril de 2011 la Junta de Gobierno Local acordó requerir a “Prefabricados Morán, S.L.”, para que presentase el poder de representación del firmante de la oferta debidamente inscrito en el Registro Mercantil.

Visto que con fecha 5 de mayo de 2011 se presenta por el licitador el documento requerido.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, acuerda:

1º.- Adjudicar, de conformidad con lo establecido en el artículo 135.3 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, el expediente de enajenación de la parcela nº 23 del Polígono Industrial de Fabero, a **“Prefabricados Morán, S.L.”**, en los siguientes términos:



- **Parcela nº 23**, con una superficie de ochocientos metros cuadrados (800 m<sup>2</sup>). Linda: Norte: resto de finca inventariada con el número de orden 1-1-14. Sur: vial de acceso al Minipolígono Industrial. Este: parcela nº 24 del Minipolígono Industrial. Oeste: parcela nº 22 del Minipolígono Industrial. Referencia Catastral: 001002300PH93E0001TO. Figura en el Epígrafe 1.1, del Inventario de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana del Ayuntamiento con el número de orden 97 y está inscrita en el Registro de la Propiedad de Villafranca del Bierzo en el Tomo 1.340, Libro 76, Folio 24, Finca 8.225, Inscripción 1ª.

Se adjudica por el precio de OCHO MIL EUROS (8.000,00 €), más MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS (1.440,00 €) correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido, lo que hace un total de NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS (9.440,00 €).

**2º.-** Notificar este acuerdo al adjudicatario requiriéndole para que abonen el precio de adjudicación de la parcela y el importe del anuncio de licitación, que proporcionalmente asciende a la cantidad de **9,28 euros**, en el plazo de los 15 días hábiles siguientes a la recepción de la notificación, procediéndose, una vez abonados los conceptos indicados, a formalizar la escritura pública notarial de compraventa.

**3º.-** Publicar la adjudicación del contrato en el Perfil de Contratante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 135.4 de la LCSP.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión siendo las nueve horas y veinticinco minutos del mismo día que consta en el encabezamiento. De su desarrollo y de lo en ella acordado se levanta esta ACTA por mí, el Secretario, que DOY FE del acto, con el Visto Bueno del Alcalde.

**Vº. Bº.**  
**EL ALCALDE,**

**EL SECRETARIO,**