

ACTA 10/2011 DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL DÍA 5 DE ABRIL DE 2011.

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de Fabero (León), siendo las ocho horas y treinta y cinco minutos del día 5 de abril de 2011, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, **D. DEMETRIO ALFONSO CANEDO**, se reúnen en primera convocatoria los miembros de la Junta de Gobierno Local de esta Corporación, que a continuación se relacionan, al objeto de examinar los asuntos del orden del día que se les ha facilitado previamente en la convocatoria realizada al efecto, de conformidad con lo establecido en el artículo 113 del RD 2568/1986, de 28 de Noviembre, en adelante ROF.

ASISTENTES:

- **D^a. M^a. DEL CARMEN TRABADO VALLEJO.**
- **D. FRANCISCO ROBLES RODRÍGUEZ.**
- **D^a. M^a. PAZ MARTÍNEZ RAMÓN.**
- **D. FRANCISCO RAMÓN ABELLA.**

Asisten también a la sesión **D^a. HORTENSIA CONDE GONZÁLEZ y D^a. SUSANA FOLLA ABAD**, a requerimiento del Presidente, en virtud de la facultad que le confiere el artículo 113.3 del ROF.

Asiste a la sesión la Interventora del Ayuntamiento, **D^a. PAULA MONESTINA SÁNCHEZ.**

Actúa como Secretario el titular de la Corporación, **D. PEDRO TOMÁS GARCÍA ORDÓÑEZ**, que da fe del acto.

Iniciada la sesión y en relación con los asuntos del orden del día, se adoptaron los siguientes

ACUERDOS:

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, CELEBRADA EL DÍA 24 DE MARZO DE 2011.

Pregunta el Sr. Presidente a los señores asistentes, conforme a lo establecido en el artículo 91 del ROF, si algún miembro de la Junta de Gobierno Local tiene que formular alguna observación al borrador del acta de la sesión anterior, celebrada el día 24 de marzo de 2011, que se les ha entregado previamente con la convocatoria.

Por el Concejel Delegado de Hacienda, Sr. Ramón Abella, se hace constar que se ha incurrido en un error en la redacción del punto 3º (Aprobación de Gastos).1 (Autorización), ya que el importe del gasto autorizado en el primer apartado es de 92,00 euros, no de 58,27 euros, según se deduce del documento contable de retención de

crédito.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, acuerda aprobar el Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 24 de marzo de 2011, rectificando el error puesto de manifiesto por el Sr. Ramón Abella, de tal manera que donde dice *“Adquisición de tóner para impresora de Intervención, por importe de **58,27 euros**, I.V.A. incluido”*, debe decir *“Adquisición de tóner para impresora de Intervención, por importe de **92,00 euros**, I.V.A. incluido”*, manteniéndose el resto del acta redactada en sus propios términos.

2º.- CORRESPONDENCIA Y ESCRITOS.

Por la Presidencia se da cuenta de los siguientes escritos recibidos:

- Del remitido por el Ayuntamiento de Vega de Espinareda, adjuntando 4 facturas de la Mancomunidad de Municipios “Fabero-Vega de Espinareda”.
- De una denuncia la Patrulla del SEPRONA de Fabero por posible infracción a la Ley 3/2009, de Montes de Castilla y León y a la Orden MAM/875/2010, por quema de rastrojos en casco urbano careciendo de autorización municipal.

3º.- APROBACIÓN DE GASTOS.

1.- AUTORIZACIÓN.

Según lo dispuesto en los artículos 169.6, 184.1.a), 185.1 del RDLeg. 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales; 21, 54 y 55 del RD 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo primero del Título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos; en la Base de Ejecución 6ª del Presupuesto del Ayuntamiento; así como en el Decreto de la Alcaldía 28/2007, de 21 de junio, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, acuerda autorizar los gastos siguientes:

- Adquisición de un paquete de sobres para CD para trámites administrativos del departamento de Secretaría, por importe de **7,08 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de alargadores, tuerca de unión, reducciones, tornillos de enganche para colocación de grifos y copia de llaves de acceso a E.T.A.P., por importe de **37,29 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de dos candados y una cadena para el Colegio “La Cortina”, por importe de **26,82 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de cuatro grifos para fuentes del municipio, por importe de **259,60 euros**, I.V.A. incluido.



- Adquisición de material para pintura de Recinto Ferial, por importe de **225,03 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de cuatro mangos de pico, tres mangos de pala y 500 gramos de puntas de acero, por importe de **41,12 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de material diverso para reparaciones en Campo de Fútbol, por importe de **350,00 euros**, I.V.A. incluido.
- Losado del tejado de nichos del cementerio municipal, por importe de **730,00 euros**, I.V.A. incluido.
- Redacción de proyecto de “Rehabilitación de Edificios Municipales en Fabero”, por importe de **3.010,00 euros**, I.V.A. incluido.
- Reparación de placas solares de la Piscina Climatizada, por importe de **849,60 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de material para limpieza y desinfección de la Piscina Climatizada, por importe de **674,29 euros**, I.V.A. incluido.
- Renovación de dominio web y cuentas de correo electrónico del Ayuntamiento por importe de **135,70 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de abono y turba para trabajos de jardinería, por importe de **537,00 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de gasolina para hormigoneras, desbrozadoras y motosierras, por importe de **100,00 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de carbón para calefacción de la Escuela de Música, por importe de **487,20 euros** I.V.A. incluido.
- Adquisición de 2.500 litros de gasóleo para calefacción de la Piscina Climatizada, por importe de **2.300,00 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de gasóleo para vehículos del Ayuntamiento, por importe de **3.000,00 euros**, I.V.A. incluido.
- Reparación de avería de luces del camión de recogida de residuos sólidos urbanos matrícula LE-0611-U, por importe de **41,30 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de cuatro cartuchos de grasa para Pala JCB, matrícula LE-VE-80289, por importe de **31,97 euros**, I.V.A. incluido.
- Reparación de rueda pequeña de Pala JCB, matrícula LE-VE-80289, por importe de **41,30 euros**, I.V.A. incluido.



- Cambio de anticogelante del camión de recogida de residuos sólidos urbanos matrícula LE-7000-AF, por importe de **14,16 euros**, I.V.A. incluido.
- Reparación de avería por pérdida de agua del motor del camión de recogida de residuos sólidos urbanos matrícula LE-7000-AF, por importe de **883,56 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de electrodos de fundición para placa de la Plaza del Minero, por importe **9,74 euros**, I.V.A. incluido.
- Reparación de la placa de bronce de la Plaza del Minero, por importe de **108,44 euros**, I.V.A. incluido.
- Cambio de aceite de máquinas de corte para curso de formación de soldadura, por importe de **25,72 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de taladrina para máquinas de corte para curso de formación de soldadura, por importe de **116,58 euros**, I.V.A. incluido.
- Cambio de aceite y filtros de compresor grande, por importe de **218,16 euros**, I.V.A. incluido.
- Reparación de cuerda de arranque de pisón, por importe de **11,21 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de gasóleo para máquina cargadora, por importe de **218,00 euros**, I.V.A. incluido.
- Adquisición de grabadora de CD para ordenador del departamento de Secretaría, por importe de **42,00 euros**, I.V.A. incluido.

2.- AUTORIZACIÓN, DISPOSICIÓN DE GASTO, RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES Y ORDENACIÓN DE PAGOS.

Según lo dispuesto en el art. 184.1, 185 y 186 del RDLeg. 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, 56 a 62 del RD 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo primero del Título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos y en la Base de Ejecución 6ª del Presupuesto del Ayuntamiento; así como en el Decreto de la Alcaldía 28/2007, de 21 de junio; la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen acuerda autorizar (salvo que ya se hayan autorizado por acuerdo o resolución previa) y disponer (salvo que ya se hayan dispuesto por acuerdo o resolución previa) los gastos siguientes, reconociendo las obligaciones y ordenando los pagos correspondientes:



**AYUNTAMIENTO
DE FABERO**

- Por importe de **389,40 euros**, a favor de **Jesús Modia Librán**, en concepto de servicio de impartición de Curso de Ebanistería durante el mes de marzo de 2011 (factura número 11000010).
- Por importe de **360,00 euros**, a favor de **M^a. Pilar Obarrio García**, en concepto de servicio de impartición de Taller de Bordado Hardanger y Tradicional durante el mes de marzo de 2011 (factura número 5).
- Por importe de **180,00 euros**, a favor de **Isabel Cobo Cabaleiro**, en concepto de servicio de impartición de Taller de Manualidades en Otero de Naraguantes durante el mes de marzo de 2011 (factura número 5).
- Por importe de **180,00 euros**, a favor de **Cruz Huerta García**, en concepto de servicio de impartición de Taller de Manualidades durante el mes de marzo de 2011 (factura número 5).
- Por importe de **180,00 euros**, a favor de **M^a. José Pérez Alonso**, en concepto de servicio de impartición de curso de Taller de Bordado Canario durante el mes de marzo de 2011 (factura número 5).
- Por importe de **288,00 euros**, a favor de **Inmaculada Concepción García Ordás**, en concepto de servicio de impartición de Taller de Patchwork durante el mes de marzo de 2011 (factura número 5).
- Por importe de **112,00 euros**, a favor de **Guillermo Regueras Abella**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Gimnasia de Mantenimiento en Lillo del Bierzo durante el mes de marzo de 2011 (factura número 6).
- Por importe de **165,00 euros**, a favor de **Rocío Posada Prieto**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Baile-Danza durante el mes de marzo de 2011 (factura número 6).
- Por importe de **448,00 euros**, a favor de **Jesús Alonso Prieto**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Gimnasia de Mantenimiento, Aeróbic y Gimnasia Pasiva durante el mes de marzo de 2011 (factura número 6).
- Por importe de **195,00 euros**, a favor de **Javier García Carballo**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Baloncesto durante el mes de marzo de 2011 (factura número 6).
- Por importe de **416,00 euros**, a favor de **Sergio Capelas Álvarez**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Yoga Pilates durante el mes de marzo de 2011 (factura número 6).
- Por importe de **280,00 euros**, a favor de **Javier Martín Barredo**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Judo durante el mes de marzo de 2011 (factura número 6).



- Por importe de **350,00 euros**, a favor de **Noemí Villar Vargas**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Aeróbic durante el mes de marzo de 2011 (factura número 1).
- Por importe de **437,10 euros**, a favor de **Alberto Yáñez Losada (Judo Blume)**, en concepto de servicio de impartición de Clases de Gimnasia Rítmica durante el mes de marzo de 2011 (factura número 10).

4º.- APROBACIÓN PADRÓN AGUA, BASURA Y ALCANTARILLADO CORRESPONDIENTE AL 1º TRIMESTRE DE 2011.

Examinada la Lista Cobratoria correspondiente al Padrón de Agua, Basura y Alcantarillado del 1º Trimestre del año 2011, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, acuerda aprobar dicha lista, por los importes que figuran en la misma, cuyo desglose se refleja a continuación:

AGUA	29.685,56 euros.
I.V.A	3.059,17 euros.
ALCANTARILLADO	10.389,72 euros.
BASURA	52.585,41 euros.
TOTAL	95.719,86 euros.

5º.- ADJUDICACIÓN EXPEDIENTE ENAJENACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y UTILIZANDO UN ÚNICO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN (SUBASTA) DE LAS PARCELAS 13, 14 Y 23 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE FABERO.

Visto que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 20 de enero de 2011 se aprobó el expediente de enajenación, mediante procedimiento abierto y utilizando un único criterio de adjudicación (SUBASTA), al precio más alto, de las parcelas nº 13, 14, 19, 20 y 23 del Polígono Industrial de Fabero de propiedad municipal, que forman parte del suelo urbanizable de uso industrial según las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Fabero.

Visto que con fecha 8 de febrero de 2011 se publicó el anuncio de licitación del contrato en el Boletín Oficial de la Provincia de León nº 26, habiéndose publicado también en el Perfil de Contratante del Ayuntamiento con fecha 1 de febrero de 2011.

Visto que se presentaron proposiciones por los siguientes licitadores:

- Para la parcela 13, de D. Manuel Vázquez Pardo, en representación de "VAZPER 3, S.L."
- Para la parcela 14, de D. Manuel Vázquez Pardo, en representación de "VAZPER 3, S.L."



- Para la parcela 20, de D. Jaime Marcos Pereira, en representación de "FRESFABER, C.B."
- Para la parcela 23, de D. Octavio Morán Pacios, en representación de "Prefabricados Morán, S.L."

Visto que la Mesa de Contratación, previa calificación de la documentación administrativa presentada, procede con fecha 7 de marzo de 2011 a la apertura en acto público de las ofertas económicas presentadas por los licitadores admitidos, con el siguiente resultado:

- Para la adquisición de la parcela nº 13 se presentó una única oferta, de D. Manuel Vázquez Pardo, en representación de "VAZPER 3, S.L.", que se compromete a adquirir la parcela por el precio de SEIS MIL EUROS (6.000,00 €), más el I.V.A. que corresponda.
- Para la adquisición de la parcela nº 14 se presentó una única oferta, de D. Manuel Vázquez Pardo, en representación de "VAZPER 3, S.L.", que se compromete a adquirir la parcela por el precio de SEIS MIL EUROS (6.000,00 €), más el I.V.A. que corresponda.
- Para la adquisición de la parcela nº 20 se presentó una única oferta, de D. Jaime Marcos Pereira y D. Eladio Pérez Álvarez ("FRESFABER, C.B."), que se comprometen a adquirir la parcela por el precio de SEIS MIL CIEN EUROS (6.100,00 €), más el I.V.A. que corresponda.

La oferta aparece firmada únicamente por uno de los miembros de la Comunidad de Bienes, D. Jaime Marcos Pereira.

- Para la adquisición de la parcela nº 23 se presentó una única oferta, de D. Octavio Morán Pacios, en representación de "Prefabricados Morán, S.L.", que se compromete a adquirir la parcela por el precio de OCHO MIL EUROS (8.000,00 €), más el I.V.A. que corresponda.
- No se presentaron ofertas para la adquisición de la parcela nº 19.

Visto que con fecha 7 de marzo de 2011 la Junta de Gobierno Local acordó clasificar las proposiciones presentadas para la adquisición de las parcelas 13, 14, 20 y 23 del Polígono Industrial de Fabero, y requerir a los licitadores para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presentasen justificante de constitución de la garantía definitiva, justificantes de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como, para la parcela nº 20, la oferta económica firmada por los dos miembros de la Comunidad de Bienes y para la parcela nº 23, el poder de representación del firmante de la oferta inscrito en el Registro Mercantil.

Visto que, en relación con las parcelas nº 13 y 14, con fecha 30 de marzo de 2011, se presenta por "VAZPER 3, S.L." la documentación exigida.

Visto que, en relación con la parcela nº 20, con fecha 29 de marzo de 2011, se presenta por D. Jaime Marcos Pereira y por D. Eladio Pérez Álvarez justificante de constitución de la garantía definitiva; la oferta económica firmada por los dos miembros de la Comunidad de Bienes; así como autorizaciones al Ayuntamiento para recabar los justificantes de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Visto que, en relación con la parcela nº 23, con fecha 30 de marzo de 2011, se presenta por “Prefabricados Morán, S.L.”, justificante de constitución de la garantía definitiva, justificantes de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y justificante del pago de los honorarios por inscripción en el Registro Mercantil del poder de representación del firmante de la oferta, si bien no se presenta el poder inscrito, por lo que el Sr. Alcalde propone retirar el expediente de adjudicación de esta parcela, a efecto de que se incorpore el documento indicado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, acuerda:

1º.- Retirar el expediente de adjudicación de la parcela nº 23 del Polígono Industrial de Fabero, a efecto de que se incorpore el poder de representación del firmante de la oferta debidamente inscrito en el Registro Mercantil, de conformidad con lo establecido en el artículo 92.1 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

2º.- Adjudicar, de conformidad con lo establecido en el artículo 135.3 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, los expedientes de enajenación de las parcelas nº 13 y 14 del Polígono Industrial de Fabero, a “**VAZPER 3, S.L.**”, en los siguientes términos:

- **Parcela nº 13**, con una superficie de seiscientos metros cuadrados (600 m²). Linda: Norte, con vial de acceso al Minipolígono Industrial; al Sur, con resto de finca inventariada con el número de orden 1-1-14; Este, con la Parcela nº 14 del Minipolígono Industrial; y Oeste con camino de servidumbre bajo el que discurre infraestructura común de todo el Polígono Industrial. Referencia Catastral: 001001300PH93E0001AO. Figura en el Epígrafe 1.1, del Inventario de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana del Ayuntamiento con el número de orden 87 y está inscrita en el Registro de la Propiedad de Villafranca del Bierzo en el Tomo 1.340, Libro 76, Folio 14, Finca 8.215, Inscripción 1ª.

Se adjudica por el precio de SEIS MIL EUROS (6.000,00 €), más MIL OCHENTA EUROS (1.080,00 €) correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido, lo que hace un total de SIETE MIL OCHENTA EUROS (7.080,00 €).

- **Parcela nº 14**, con una superficie de seiscientos metros cuadrados (600 m²). Linda: Norte: vial de acceso al Minipolígono Industrial; Sur: resto de finca inventariada con el número de orden 1-1-14; Este: Parcela nº 15 del



AYUNTAMIENTO DE FABERO

Minipolígono Industrial; Oeste: Parcela nº 13 del Minipolígono Industrial. Referencia Catastral: 001001400PH93E0001BO. Figura en el Epígrafe 1.1, del Inventario de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana del Ayuntamiento con el número de orden 88 y está inscrita en el Registro de la Propiedad de Villafranca del Bierzo en el Tomo 1.340, Libro 76, Folio 15, Finca 8.216, Inscripción 1ª.

Se adjudica por el precio de SEIS MIL EUROS (6.000,00 €), más MIL OCHENTA EUROS (1.080,00 €) correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido, lo que hace un total de SIETE MIL OCHENTA EUROS (7.080,00 €).

3º.- Notificar este acuerdo a “VAZPER 3, S.L.” requiriéndole para que abone el precio de adjudicación de las parcelas y el importe del anuncio de licitación, que proporcionalmente asciende a la cantidad de **18,56 euros**, en el plazo de los 15 días hábiles siguientes a la recepción de la notificación, procediéndose, una vez abonados los conceptos indicados, a formalizar la escritura pública notarial de compraventa.

4º.- Notificar este acuerdo a “Prefabricados Morán, S.L.”, requiriéndole para que presente, en el plazo de los 10 días hábiles siguientes a la recepción de la notificación, el poder de representación del firmante de la oferta debidamente inscrito en el Registro Mercantil, con la advertencia de que si así no lo hiciera, se considerará que retira su oferta.

5º.- Publicar la adjudicación del contrato en el Perfil de Contratante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 135.4 de la LCSP.

6º.- SOLICITUD SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN DIRIGIDAS A ENTIDADES LOCALES DE CASTILLA Y LEÓN PARA EL APOYO A LA CONCILIACIÓN DE LA VIDA PERSONAL, FAMILIAR Y LABORAL DURANTE EL AÑO 2011.

A propuesta de la Concejala Delegada de Servicios Sociales y Desarrollo, Sra. Martínez Ramón, vista la Orden FAM/295/2011, de 22 de marzo, por la que se convocan subvenciones incluidas en el **Programa de apoyo a las familias de Castilla y León y de fomento de la conciliación de la vida personal, familiar y laboral**, publicada en el B.O.C.y L. Nº 61 de 29 de marzo de 2011, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, acuerda:

Único.- Solicitar a la Junta de Castilla y León, Consejería de Familia e Igualdad de Oportunidades una subvención para gastos de mantenimiento de la Guardería Municipal de Fabero, al amparo de la convocatoria indicada, de conformidad con la documentación que figura en el expediente administrativo.

7º.- PROPUESTAS DELEGACIONES.

1.- SUSPENSIÓN EXPEDIENTE DE RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA INCOADO POR DECRETO DE LA ALCALDÍA 28/2011.

A propuesta del Concejal Delegado de Urbanismo e Instructor del Expediente de referencia, Sr. Robles Rodríguez.

ANTECEDENTES

1º.- Por Decreto de la Alcaldía 28/2011, de 14 de marzo, se inician expedientes sancionadores y de restauración de la legalidad urbanística a “Rotech Innova, S.A.”, por los mismos hechos reflejados en el Decreto de esta Alcaldía nº 6/2010, al no haber transcurrido los plazos de prescripción de las infracciones urbanísticas.

2º.- Los hechos que motivan los citados expedientes son los siguientes, según consta en informe del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 26 de enero de 2010:

- a)** Construcción de nave destinada a aparcamiento de vehículos y maquinaria, actual y aparentemente terminada, se ubica tres cuartas partes, aproximadamente, en Suelo Urbanizable, y la otra cuarta parte en Suelo Rústico Protegido (soto de castaños).
- b)** Construcción de nave destinada a fabricación de compuestos de goma y neumáticos renovados, está en fase de construcción, actualmente totalmente terminada la cimentación y gran parte de la estructura metálica (pilares). Parte de la nave, la mitad aproximadamente, se ubica en Suelo Urbano consolidado, Ordenanza N3, permitiéndose un uso industrial categoría 3ª, habiéndose presentado Estudio de Detalle para su cambio a uso industrial categoría 1ª. La otra mitad de la nave se ubica en Suelo Rústico Protegido (soto de castaños).

En el citado informe técnico de 26 de enero de 2010 se hacía constar que las obras no eran legalizables por ser, en ese momento, incompatibles con las Normas Subsidiarias del Planeamiento Urbanístico de Fabero.

3º.- Con fecha 12 de enero de 2010 la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento acordó denegar la licencia urbanística de obras mayores solicitada por “Rotech Innova, S.A.” para la ejecución del proyecto de “Complejo Industrial para Fabricación de Compuestos de Goma y Neumáticos Renovados” (Expte. 163/09), de conformidad con los informes emitidos por el Arquitecto Técnico Municipal y por el Secretario de la Corporación, al no ser posible otorgarla a la totalidad del proyecto en los términos solicitados, ya que en la parte a la que se aplica el régimen de suelo urbano consolidado, las Normas Subsidiarias sólo permiten el uso industrial categoría 3ª (talleres domésticos en edificio independiente, con una edificabilidad de 0,625 m2/m2) y el proyecto contempla un uso industrial de categoría 1ª; y en la parte de suelo no urbanizable protegido de espacio arbolado (soto de castaños), las construcciones contempladas en el proyecto no se adaptan a la tipología, volumen y materiales a los existentes en la arquitectura tradicional de la región.

4º.- Con fecha 16 de febrero de 2010 “Rotech Innova, S.A.” interpone recurso de reposición contra la denegación de la licencia urbanística.

5º.- Con fecha 5 de mayo de 2010, el Ayuntamiento solicita que por el Servicio de Asistencia a Municipios de la Diputación Provincial de León se emita informe sobre el expediente de referencia, con especial consideración de la compatibilidad de las construcciones que figuran en el proyecto con las Normas Subsidiarias de Fabero en la parte que afecta al suelo no urbanizable protegido.

Con fecha 17 de noviembre de 2010 se recibe en el Ayuntamiento informe del Arquitecto del Servicio de Asistencia a Municipios del Consejo Comarcal del Bierzo en el que se considera que debería estimarse el recurso interpuesto por "Rotech Innova, S.A." por lo que se refiere a la parte del proyecto que afecta a suelo no urbanizable protegido.

6º.- Por lo que se refiere a la parte del proyecto que afecta a Suelo Urbano consolidado, con fecha 25 de noviembre de 2010, el Pleno de la Corporación aprueba definitivamente el Estudio de Detalle de la "Antigua Escombrera La Reguera", en el que se contempla el cambio a uso industrial de categoría 3ª a categoría 1ª, si bien dicho Estudio de Detalle no ha sido aún publicado en el Boletín Oficial de Castilla y León, por lo que, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, aún no ha entrado en vigor.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

1º.- El **artículo 118.1** de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, establece que con independencia de las sanciones, el Ayuntamiento resolverá:

a) Si los actos sancionados fueran incompatibles con el planeamiento urbanístico: su definitiva suspensión, con demolición o reconstrucción de las construcciones e instalaciones que se hubieran ejecutado o demolido, respectivamente, a costa de los responsables.

b) Si los actos sancionados fueran compatibles con el planeamiento urbanístico y no estuvieran amparados por licencia u orden de ejecución: el requerimiento a los responsables para que en un plazo de tres meses soliciten la licencia urbanística correspondiente, manteniéndose la paralización mientras no sea otorgada. Si transcurrido dicho plazo no se solicita la licencia, o si solicitada ésta fuera denegada, el Ayuntamiento procederá conforme al apartado anterior.

2º.- Por lo que se refiere a la parte del Proyecto ejecutada en Suelo Urbano Consolidado, se debe tener en cuenta que, si bien en el momento en que se ejecutaron los actos éstos eran incompatibles con el planeamiento urbanístico, con posterioridad ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento el Estudio de Detalle de la "Antigua Escombrera La Reguera", en el que se contempla el cambio a uso industrial de categoría 3ª a categoría 1ª, por lo que la construcción ejecutada se podría legalizar, una vez publicado y en vigor el citado Estudio de Detalle.

3º.- Por lo que se refiere a la parte del Proyecto ejecutada en Suelo Rústico Protegido, se debe tener en cuenta que según se deduce del informe emitido por el

Arquitecto del Servicio de Asistencia a Municipios del Consejo Comarcal del Bierzo, en las zonas mineras del Bierzo la arquitectura industrial y minera es similar a la que se proyecta, por lo que, siempre según el citado informe, las construcciones serían conformes con lo establecido en la Ley de Urbanismo de Castilla y León y en el planeamiento urbanístico.

4º.- Por lo que se refiere a la parte del Proyecto ejecutada en Suelo Urbanizable, se debe tener en cuenta que, tal y como consta en los informes emitidos por el Arquitecto Técnico Municipal y por el Secretario de la Corporación que obran en el expediente 163/09 de la licencia urbanística para la ejecución del proyecto de “Complejo Industrial para Fabricación de Compuestos de Goma y Neumáticos Renovados”, sería posible otorgar licencia urbanística provisional, requiriéndose previa autorización excepcional de uso de suelo rústico con carácter igualmente provisional, debiendo cumplirse los requisitos para las licencias en suelo rústico común.

5º.- Teniendo en cuenta las consideraciones anteriores y, dado que la licencia urbanística para la totalidad del proyecto de “Complejo Industrial para Fabricación de Compuestos de Goma y Neumáticos Renovados” (Expte. 163/09), fue denegada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, no obstante sería posible, una vez publicado y en vigor el Estudio de Detalle de la “Antigua Escombrera La Reguera”, solicitar y tramitar nueva licencia urbanística para la totalidad del proyecto, procediéndose a su legalización.

De conformidad con la propuesta del Instructor del expediente, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, acuerda:

1º.- Suspender la tramitación del procedimiento de restauración de la legalidad urbanística iniciado por Decreto de la Alcaldía 28/2011, de 14 de marzo, hasta la entrada en vigor del Estudio de Detalle de la “Antigua Escombrera La Reguera”.

2º.- Mantener la paralización de las obras en fase de ejecución ordenada por Decreto de la Alcaldía la Alcaldía nº 6/2010, 26 de enero, rectificado por Decreto nº 10/2010 de 4 de febrero.

3º.- Notificar este acuerdo a “Rotech Innova, S.A.”

2.- SUSPENSIÓN EXPEDIENTE DE RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA INCOADO POR DECRETO DE LA ALCALDÍA 29/2011.

A propuesta del Concejale Delegado de Urbanismo e Instructor del Expediente de referencia, Sr. Robles Rodríguez.

ANTECEDENTES

1º.- Por Decreto de la Alcaldía 29/2011, de 14 de marzo, se inicia expediente sancionador y de restauración de la legalidad urbanística a “Rotech Innova, S.A.”, por los mismos hechos reflejados en el Decreto de esta Alcaldía nº 54/2010, al no haber

transcurrido el plazo de prescripción de la infracción urbanística.

2º.- Los hechos que motivan los citados expedientes son los siguientes, según consta en informe del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 13 de mayo de 2010:

Construcción de una Variante de la Vía de Circunvalación entre Fabero y Lillo del Bierzo, sin licencia municipal. Se hace constar en el informe que las obras ejecutadas consisten en la construcción de una variante a la actual vía de circunvalación que une la carretera de Fresnedo a Fabero con la de Fabero a Páramo del Sil.

Se hace constar también en el informe que las obras ejecutadas se encuentran actual y aparentemente terminadas, habiéndose realizado en parte en Suelo Rústico Común y en parte en Suelo Rústico Protegido (soto de castaños); y que se trata de una obra legalizable, siempre que se cumplan las condiciones establecidas en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Fabero.

3º.- Las obras ejecutadas no disponen de licencia urbanística, puesto que con fecha 28 de enero de 2010, la Junta de Gobierno Local, acuerda denegar la licencia ambiental solicitada por “Rotech Innova, S.A.” para la ejecución del proyecto “Variante de la vía de circunvalación de Fabero a Lillo del Bierzo”, indicándose a la interesada, a tenor de lo preceptuado en el artículo 99.1.d) de la Ley de Urbanismo de Castilla y León y 297.b)1º del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, que no procede resolver sobre la solicitud de licencia urbanística.

4º.- Al día de la fecha no consta la solicitud de nueva licencia ambiental para la ejecución del proyecto.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

1º.- El **artículo 343.3.b)** del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, establece que una vez iniciado el procedimiento de restauración de la legalidad, el órgano municipal competente debe resolverlo, previa audiencia a los interesados, adoptando alguna de las siguientes resoluciones, con independencia de las sanciones que se impongan en el procedimiento sancionador:

b) Si los actos son compatibles con el planeamiento urbanístico, el órgano municipal competente debe requerir a los responsables citados en el apartado anterior, para que dentro de un plazo de tres meses soliciten la correspondiente licencia urbanística. Desatendido el requerimiento o denegada la licencia, debe procederse conforme al artículo 341.5.a).

2º.- La licencia urbanística solicitada por “Rotech Innova, S.A.” para la ejecución del proyecto “Variante de la vía de circunvalación de Fabero a Lillo del Bierzo” no fue resuelta expresamente, por imperativo del artículo 99.1.d) de la Ley de Urbanismo de Castilla y León y 297.b)1º del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

Tratándose de una obra legalizable desde el punto de vista de la normativa urbanística, se debe solicitar y conceder previamente al otorgamiento de la licencia urbanística, la preceptiva licencia ambiental, puesto que en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 28 de enero de 2010 se denegó dicha licencia por haberse denegado por la Confederación Hidrográfica del Miño Sil la preceptiva autorización en el ámbito sectorial de sus competencias, indicándose, no obstante, la posibilidad de iniciar, un nuevo expediente de licencia ambiental en el que junto a la solicitud deberá acompañarse la documentación a que alude el artículo 26 de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León.

De conformidad con lo anterior, se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

1º.- Suspender la tramitación del procedimiento de restauración de la legalidad urbanística iniciado por Decreto de la Alcaldía 29/2011, de 14 de marzo, hasta que se solicite y conceda la preceptiva licencia ambiental para la ejecución del proyecto “Variante de la vía de circunvalación de Fabero a Lillo del Bierzo”.

2º.- Notificar este acuerdo a “Rotech Innova, S.A.”.

3.- EXPEDIENTES DEVOLUCIÓN FIANZAS.

A propuesta del Concejal Delegado de Obras, Sr. Robles Rodríguez.

Visto el expediente tramitado al efecto, y los informes de los Directores de Obra y de la Intervención Municipal que obran en el mismo, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, según lo establecido en los artículos 90 y 218.3 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público acuerda:

1º.- Aprobar la liquidación del contrato de obras de **“Urbanización de la Avenida de Fabero en Lillo del Bierzo”**, ejecutadas por **“VAZPER3, S.L.”**, no obstante el reparo de la Intervención Municipal, puesto que el tenor literal del artículo 218.3 de la LCSP no exige en los contratos de obras que la liquidación del contrato sea necesariamente un acto previo a la devolución o cancelación de la garantía, siendo posible por tanto su aprobación simultánea, y teniendo en cuenta además que el acuerdo de aprobación de la liquidación se adopta con carácter previo al de autorización de la cancelación de la garantía; y por lo que se refiere a las enmiendas de la fecha del informe final de obra, de la memoria y de la liquidación, por haberse informado verbalmente por el Director de las Obras que se debe a un error en la impresión de los documentos, que se corrigió mecanográficamente.

2º.- Autorizar la cancelación de la garantía correspondiente al contrato de obras indicado, que es el aval de **“Iberaval, Sociedad de Garantía Recíproca”**, por importe de **4.926,11 euros**, de fecha 4 de noviembre de 2009.

4.- AYUDAS A LA NATALIDAD 2011

A propuesta de la Concejala Delegada de Servicios Sociales, Sra. Martínez Ramón.

Visto el expediente tramitado a solicitud del interesado correspondiente a la convocatoria de Ayudas a la Natalidad para el año 2011, aprobadas por la Junta de Gobierno Local de 25 de noviembre de 2010 y publicadas en el B.O.P. nº 231 de 3 de diciembre de 2010, la Junta de Gobierno Local por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, de conformidad con el dictamen favorable de la Comisión Informativa Permanente de Educación, Cultura, Desarrollo, Deportes y Servicios Sociales de 28 de marzo de 2011, acuerda:

1º.- La **CONCESIÓN** de ayudas por nacimiento de hijos, a los beneficiarios siguientes (progenitores y titulares del Libro de Familia), autorizando y disponiendo el gasto, reconociendo la obligación y ordenando el pago correspondiente, con cargo a la partida **231.481** del Presupuesto del Ayuntamiento:

PROGENITORES	HIJO/A	CUANTÍA
Julio Antonio Aira Tahoces y Nuria Montes Enríquez	Sergio Aira Montes	300,00 €

2º.- Notificar este acuerdo a los interesados, con indicación de los recursos procedentes.

5.- APROBACIÓN CUENTAS SAN BLAS 2011.

A propuesta de la Concejala Delegada de Fiestas, Sra. Folla Abad.

Vista la cuenta de gastos de referencia, de conformidad con el dictamen favorable de la Comisión Informativa Permanente de Educación, Cultura, Desarrollo, Deportes y Servicios Sociales de 28 de marzo de 2011, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, acuerda:

- **Único:** aprobar la cuenta de gastos de la Festividad de San Blas 2011, según figura en el expediente administrativo:

GASTOS	
CONCEPTO	IMPORTE
Orquesta	885,00 €
Flores	240,00 €
Bombas	466,10 €
TOTAL	1.591,10 €

6.- APROBACIÓN CUENTAS “I JORNADAS PESCA”.

A propuesta de la Concejala Delegada de Desarrollo, Sra. Martínez Ramón.

Vista la cuenta de gastos de referencia, de conformidad con el dictamen favorable de la Comisión Informativa Permanente de Educación, Cultura, Desarrollo, Deportes y Servicios Sociales de 28 de marzo de 2011, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los cinco Concejales que la componen, acuerda:

- **Único:** aprobar la cuenta de gastos de las “I Jornadas de Pesca”, según figura en el expediente administrativo:

GASTOS	
CONCEPTO	IMPORTE
Publicidad	165,20 €
Invitación comida Ponentes Tineo	40,00 €
TOTAL	205,20 €

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos del mismo día que consta en el encabezamiento. De su desarrollo y de lo en ella acordado se levanta esta ACTA por mí, el Secretario, que DOY FE del acto, con el Visto Bueno del Alcalde.

Vº. Bº.
EL ALCALDE,

EL SECRETARIO,